

опл. 03.07.18. 1С ✓ АСУ

АКТ
приемки выполненных работ
по договору № 2017-ПСД/132 от 27.12.2017 г.

г. Томск

«21» июня 2018 г.

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Савотина Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Томпроект»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Матвеевой Ольги Владимировны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнены работы по разработке проектно-сметной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 59а**

Стоимость работ согласно договору:

- Стоимость разработки проектно-сметной документации составляет **44237 (сорок четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 80 копеек** (Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и на основании п.2 ст.346.11 НК РФ не является плательщиком НДС)

- Стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости согласно прилагаемому договору от 20.04.2018 № 290СМ-ТЦ/2018, акт № 1088 от «21» июня 2018 г. (ПП № 371 от 15.05.2018), подтверждающих оплату оказанных услуг, составляет **15200 (Пятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.**

Итого к перечислению: 59437 (Пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 80 копеек

ЗАКАЗЧИК: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»


/Савотин Н.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Томпроект»

Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг

(визирующее лицо от собственников помещений в МКД)

Заместитель Мэра города Томска-
Начальник департамента городского хозяйства

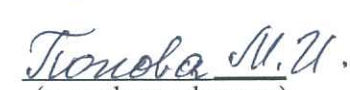
(должность визирующего лица)



Директор


Матвеева О.В./


(подпись)


(расшифровка фамилии)


Тонов М.И.



(подпись)

Для документов


Н.В. Брюханцев
(расшифровка фамилии)

4045-20,53 ✓

4046-877,38 ✓

10 200 22 ✓

40-18 = 6 313,10 ✓

ВС = 41 917,56 ✓

Директор ООО «УК Ремстройбыт»

(должность визирующего лица)

Заместитель начальника
Департамента ЖКХ и
Государственного жилищного надзора
Томской области по экономике
и финансам.

(должность визирующего лица)

(подпись)



Билзиля И.В.
(расшифровка фамилии)

(подпись)

Н.П.Симонова

(расшифровка фамилии)



Договор № 290 СМ-ТП/2018
на оказание услуг по проверке сметной документации

г. Томск

«20» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЩС» (ООО «ТЩС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Моргачевой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Томпроект» (ООО «Томпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Матвеевой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Войкова, д.59а. Капитальный ремонт крыши.

1.2. Проверка осуществляется на основании Заявления, подписанного руководителем Заказчика, после предоставления сметной документации и дефектной ведомости (или проектной (рабочей) документации и технического задания), согласованных Заказчиком объекта, и поступления на расчетный счет Исполнителя оплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.

1.3. Результатом проверки сметной документации является заключение Исполнителя, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) сметной документации требованиям действующих нормативных документов, сметным нормативам и объемам работ, учтенных в сметной документации, заданию на проектирование, техническому заданию, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, дефектной ведомости.

2. Цена услуг, порядок оплаты и сдача-приемка услуг

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется Прейскурантом Исполнителя (190поз.*80,00руб.) и составляет 15200,00 (Пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения. (Уведомление ИФНС России по г. Томску №11058 от 20.12.2006г.).

2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя предоплату в размере 100% от цены услуг, указанной в пункте 2.1 настоящего договора. Расчеты производятся на основании выставленных Исполнителем счетов.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе приостановить оказание услуг или в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

2.4. Сдача-приемка услуг по проверке сметной документации оформляется актами об оказании услуг. По окончании услуг Исполнитель передает Заказчику Акты об оказании услуг в двух экземплярах, а Заказчик в течение двух рабочих дней подписывает их и возвращает Исполнителю один экземпляр, либо направляет Исполнителю претензию в письменной форме.

В случае, если Заказчик не передаст Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг или мотивированный отказ от приемки услуг в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления о готовности заключения, услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми, а акт подписанным Заказчиком. Уведомление о готовности заключения передается Заказчику на руки или направляется заказным письмом с уведомлением. В случае уклонения Заказчика от получения уведомления, направленного по почте, уведомление считается полученным Заказчиком по истечении 7 календарных дней с момента его направления Исполнителем в указанный в настоящем договоре почтовый адрес Заказчика.

2.5. Заключение передается Заказчику на руки или его представителю (по доверенности). Заключение может быть направлено Заказчику почтой после подписания сторонами Акта об оказании услуг.

2.6. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная для проведения проверки документация (проектная (рабочая) документация, дефектные ведомости, прайс-листы). При направлении Исполнителем заключения или уведомления о готовности заключения, заказным письмом Заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения или уведомления, забрать представленную для проверки документацию. Документация, которую Заказчик не забрал в установленный в настоящем договоре срок, подлежит уничтожению.

2.7. При внесении Заказчиком изменений в сметную документацию в процессе проведения проверки, а также повторная проверка сметной документации после получения отрицательного заключения, оплачивается Заказчиком в полном объеме представленной сметной документации в соответствии с Прейскурантом Исполнителя.

3. Срок действия договора

3.1. Срок выполнения услуг по настоящему договору: 30 (тридцать) рабочих дней с даты выполнения Заказчиком пункта 1.2 настоящего договора.

3.2. Срок действия настоящего договора – с момента подписания до выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

4. Права и обязанности

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказать услуги на основании Заявления подписанного руководителем Заказчика, в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.2. Представлять запрашиваемую Заказчиком информацию о ходе оказания услуги.

4.1.3. Передать по акту сдачи-приемки услуг заключение, в соответствии с пунктами 1.3, 2.4+2.7 настоящего договора.

4.1.4. Прекратить оказание услуг по Договору в случае получения уведомления от Заказчика о прекращении оказания услуг.

4.2. Исполнитель вправе требовать от Заказчика:

- оформления сметной документации в соответствии с требованиями нормативных документов Минрегиона России (Росстроя России, Госстроя);

- предоставления справок, расчетов, калькуляций, ведомственных прейскурантов и расценок, ведомостей объемов работ, дефектных ведомостей, актов обмеров и обследований зданий и сооружений, чертежей или схем строительных конструкций, и иных дополнительных сведений и материалов, на основании которых составлена сметная документация.

Заказчик несет ответственность за достоверность представленных сведений.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Не приступать к выполнению услуг или прекратить выполнение услуг до момента предоставления необходимых документов.

4.3.2. При выявлении в сметной документации в процессе проведения проверки незначительных недостатков, Исполнитель может уведомить Заказчика о выявленных недостатках и установить срок для их устранения (не более 5 (пяти) дней).

4.3.3. Производить при необходимости корректировку сроков и/или стоимости услуг при внесении Заказчиком изменений и/или дополнений в исходные данные, представленные в Заявлении.

4.3.4. Прекращать оказание услуг по Договору в случае возникновения невозможности дальнейшего их исполнения.

4.4.Заказчик обязуется:

4.4.1.Своевременно представлять запрашиваемые Исполнителем дополнительные сведения и материалы, необходимые для оказания услуг и исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.4.2.Оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.3.Принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных) и подписать акт сдачи-приемки услуг в соответствии настоящим Договором, в том числе в случае их досрочного представления.

4.4.4.Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.5.Заказчик имеет право:

4.5.1.Принимать решение об отказе от исполнения Договора при нецелесообразности дальнейшего оказания данных услуг. При этом Исполнитель прекращает оказание услуг с момента получения письменного уведомления от Заказчика об отказе от исполнения Договора. В этом случае Исполнитель возвращает Заказчику разницу между суммой произведенной Заказчиком оплаты и суммой фактически понесенных Исполнителем расходов в ходе исполнения обязательств или выставляет Заказчику счет на оплату стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг. При этом Стороны подписывают соответствующий акт сдачи-приемки услуг.

4.5.2. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию о ходе оказания услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За просрочку оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены неоказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей (Раздел 2 настоящего договора), Заказчик несет ответственность за несвоевременность оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению одной из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств.

6.2. В случае прекращения действия договора по инициативе Заказчика (при условии письменного уведомления Исполнителя) оплата оказанных услуг производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя. Стоимость фактически выполненных услуг взыскивается из суммы предварительной оплаты, а в случае ее недостаточности оплачивается Заказчиком в срок не позднее 3 рабочих дней с момента расторжения договора.

6.3. Все сроки, указанные в Договоре, определены в рабочих днях, и даны без учета времени, затрачиваемого на пересылку документов.

6.4. Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме.

6.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Томской области.

6.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

ООО «Томпроект»

Юр. адрес 634050, г.Томск, ул.Источная,д.10,кв.34

Факт.адрес 634049, г.Томск, ул.Иркутский тракт,15,стр.1

Телефон 8 (38-22) 203-280

ИНН/КПП 7017229553/701701001

Р/сч. 40702810707590003095

Банк Новосибирский филиал ПАО «БИНБАНК» г.Новосибирск

К/сч. 30101810850040000775

БИК 045004775

E-mail tomproekt@mail.ru

Директор



О.В.Матвеева

Исполнитель

ООО «ТЦС»

Адрес: 634009, г.Томск,ул.Дальне-Ключевская,3.

Телефоны 8 (38-22) 40-53-87, 40-52-54(ф)

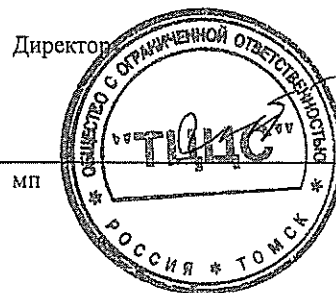
ИНН/КПП 7017086320/701701001

Р/сч. 40702810964000004988
ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 П
СБЕРБАНК

К/сч. 30101810800000000606

БИК 046902606

Директор



МП

Т.Н.Моргачева

Акт № 1088 от 21 июня 2018 г.

Исполнитель: ООО "ТЦЦС", ИНН 7017086320, 634009, Томская обл, Томск г, Дальне-Ключевская ул, дом № 3, р/с 40702810964000004988, в банке ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902606, к/с 30101810800000000606

Заказчик: ООО "ТОМПРОЕКТ", ИНН 7017229553, 634050, Томская обл, Томск г, Источная ул, дом № 10, квартира 34, тел.: (3822) 203-280, 203-282 (бух.), р/с 40702810707590003095, в банке НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "БИНБАНК", БИК 045004775, к/с 30101810850040000775

Основание: Договор № 290 СМ-ТЦ/2018 от 20.04.2018г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Войкова, д.59а. Капитальный ремонт крыши.	190	позиция	80,00	15 200,00

Итого: 15 200,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 15 200,00 руб.

Пятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.



ЗАКАЗЧИК

ООО "ТОМПРОЕКТ"



15.05.2018

Поступ. в банк плат.

15.05.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

371

15.05.2018

Дата

ЭЛЕКТРОННО

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек

ИНН 7017229553

КПП 701701001

Сумма

15200-00

Общество с ограниченной ответственностью "ТОМПРОЕКТ"

Сч.№

40702810074810000182

Платательщик

СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г. КРАСНОЯРСК

БИК

040407388

Сч.№

30101810000000000388

Банк плательщика

ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК

БИК

046902606

Сч.№

30101810800000000606

Банк получателя

ИНН 7017086320

КПП 701701001

Сч.№

40702810964000004988

ООО "ТЦЦС"

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз.пл.

Очер.плат.

5

Код

Рез. поле

Получатель

За проверку достоверности сметной стоимости согласно счету № 642 от 20.04.2018. Дог. №290СМ-ТЦ/2018 от 200418
адрес: Томская обл, г. Томск, ул. Войкова, д. 59а НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО
РОСБАНКСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО
РОСБАНК

БИК 040407388
К/С 30101810000000000388
15.05.2018

Система Интернет Клиент Банк. Копия электронного документа

Референс документа в банке: 747115655

Дата: 15.05.2018 08:04:07

Текущее состояние документа : Включен в рейс для РКЦ



Общество с ограниченной ответственностью «Томпроект»

634050, г. Томск, ул. Источная, 10-34
Факт. адрес 634049, г. Томск,
ул. Иркутский тракт, 15 стр 1

ИНН/КПП 7017229553/701701001
Тел 8(3822)203280, 203282
E-mail: tomproekt@mail.ru

Исх. №18-117С от 21.06.2018г.

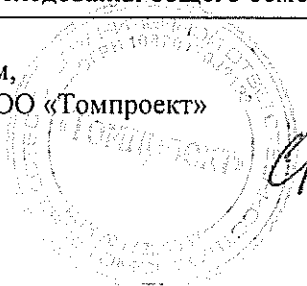
Генеральному директору фонда «Региональный
фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Томской области»
Н.В.Савотину

Уважаемый Николай Владимирович!

Компания ООО «Томпроект» на основании договора подряда № 2017-ПСД/132 от 27 декабря 2017г. заключенного между Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», в лице Генерального директора Савотина Николая Владимировича и Обществом с ограниченной ответственностью «Томпроект», в лице директора Матвеевой Ольги Владимировны выполнила свои обязательства по разработке проектно-сметной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, 59а, Передаем Вам следующую документацию:

1.	Акт приемки выполненных работ от 21.06.2018г. по договору №2017-ПСД/132 от 27.12.2017г. оригинал	2 экз.
2.	Заключение о проверке сметной документации по объекту Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, 59а № 70-1-0643-18 от 21.06.2018г. оригинал	1 экз.
3.	Договор № 511 СМ-ТЦ/2018 от 21.06.2018г на оказание услуг по проверке сметной документации копия	1 экз.
4.	Акт № 1088 от 21.06.2018г. об оказании услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости копия	1 экз.
5.	Платежное поручение № 266 от 22.03.2018г. копия	1 экз.
6.	Капитальный ремонт крыши. Рабочая документация. Архитектурно-строительные решения. 2017-ПСД/132-2-АС	4 экз.
7.	Сметная документация. 2017-ПСД/132-2-СМ	2 экз.
8.	Счет на оплату № 100 от 21.06.2018г	1 экз.
9.	Документация на электронном носителе CD-диска (проект, сметы, фото, положительное заключение, акт обследования)	1 экз.
10.	Акт обследования общего осмотра здания	2 экз.

С уважением,
Директор ООО «Томпроект»



Матвеева О.В.

ПРИЕМНОЕ
№ 001-971

22 ИЮН 2018

ВХ.№ 3949

"УТВЕРЖДАЮ"



Директор

Т.Н.Моргачева

"24" июля

2018 г.

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

N 7 0 - 1 - 0 6 4 3 - 1 8

Объект капитального строительства

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск,
ул. Войкова, д. 59а. Капитальный ремонт крыши**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- приказ Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета»;

- заявление о проведении проверки № 412 от 20.04.2018 г.

- договор № 290 СМ-ТЦ/2018 от 20.04.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

жилой 5-ти этажный дом находится в городе Томске Томской области, ул. Войкова, д. 59а, здание прямоугольное в плане, материал стен - кирпич, высота здания - 14,0м, строительный объем - 17815м³, площадь застройки - 1048м², площадь кровли - 970м².

Сметной документацией на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтажные работы;

- полная замена рулонной кровли с устройством армированной цементно-песчаной стяжки, восстановление разуклонки из керамзитового гравия и внутреннего водостока;

- полная замена утеплителя чердачного перекрытия и чердачных люков тех.этажа;

- замена жалюзийных решеток продухов тех.этажа ;

- восстановление элементов выводов вентканалов и фановых труб;

- замена входных узлов на крышу и кровельных лестниц;

- устройство ограждения кровли.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Томпроект», адрес: 634050, г. Томск, ул. Источная, д. 10, кв. 34, тел. 8-(3822)-203-280, директор Матвеева О.В., действует на основании Устава.

1.4. Сведения о заявителе:

ООО «Томпроект», адрес: 634050, г. Томск, ул. Источная, д. 10, кв. 34, тел. 8-(3822)-203-208. директор Матвеева О.В.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», адрес: г.Томск, ул.К.Маркса, 7, оф.108, тел .903-974, генеральный директор Савотин Н.В.

Заявитель действует на основании договора подряда № 2017-ПСД/132 на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с обеспечением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта от 27.12.2018г.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Рабочая документация в составе:

- «Архитектурно-строительные решения», шифр 2017-ПСД/132-2-АС.

1.6.2. Ведомость объемов работ № 1, учтенных в сметных расчетах;

1.6.3. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 59а (копия, заверенная ООО «Томпроект»).

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- средства фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с

привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

- региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы.

1.9. Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:

- замечания исх. № 414 от 15.06.2018 г.

Откорректированная сметная документация представлена 21.06.2018 г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта представлена в следующих уровнях цен:

- в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года

в тыс.руб.

Сметная стоимость объекта	в базисном уровне цен 2001 года	в текущем уровне цен на 2 кв. 2018 г.	в прогнозном уровне цен
Общая стоимость объекта	-	8 293,93	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	6 481,76	-
- прочие затраты (строительный контроль 2,14%, утилизация отходов)	-	371,55	-
- обмерные и проектные работы	-	44,23	-
- непредвиденные работы и затраты – 2%	-	137,96	-
- НДС 18%	-	1 258,43	-

Структура сметной стоимости объекта в текущем уровне цен на 2 квартал 2018 года:

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.	
	сумма	%
Глава 1. "Подготовка территории капитального ремонта"	3,20	0,04
Глава 2. "Основные объекты"	6481,76	78,15
Глава 7. "Прочие работы и затраты"	227,96	2,75
Глава 8. "Строительный контроль"	143,59	1,73
Глава 9. "Публичный техн. и ценовой аудит, аудит проектной документации, ПИР"	41,03	0,49
Итого по главам 1-9	6897,54	83,16
Непредвиденные затраты - 2%	137,96	1,66
НДС -18%	1258,43	15,18
Итого	8293,93	100,00
в том числе:		
СМР	7801,45	94,06
Оборудование, мебель и инвентарь	0,00	0,00
Прочие затраты	492,48	5,94

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- сводная смета № 1 на проектные работы;

- смета № 1 на обмерные работы;

- смета № 2 на проектные работы;

- сводный сметный расчёт стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 59а. Капитальный ремонт крыши;
- локальный сметный расчёт № 02-01-01 на капитальный ремонт крыши;
- прайс-листы поставщиков на отсутствующие в базе ФССЦ и ТСЦ материалы и оборудование.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ выполнен с использованием государственных сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции, введенной приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр. с изменениями внесенными в федеральный реестр сметных нормативов на дату проведения проверки) базисно-индексным методом с индексами по видам работ на 2 квартал 2018 г., утвержденными приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.04.2018 г. № 13-п.

Способ производства строительно-монтажных работ принят для подрядного способа производства работ при обычной системе налогообложения.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и приказа Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 25.01.2013 № 3-п.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) с учетом изменений (письмо Минпромэнерго РФ от 18.11.04. №АП-5536/06), письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и приказа Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 25.01.2013 № 3-п.

В сметной документации предусмотрены:

- затраты на осуществление строительного контроля в размере 2,14% согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.12.2015г № 30-п «Об утверждении территориальных сметных нормативов затрат на содержание службы заказчика и на оплату услуг организаций, осуществляющих проведение строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых частично или полностью из средств областного бюджета и методических рекомендаций по их применению» и техническому заданию;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с п.4.96 МДС 81-35.2004 и технического задания;
- НДС 18%.

Расчет сметной стоимости ПИР выполнен с использованием Справочников базовых цен на проектные работы, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в уровень цен на 2 кв. 2017 г. (письмо Минстроя России от 30.06.17 №23090-ХМ/09):

- «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 № 270/пр, (индекс 3,99);
- «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» СБЦП 81-2001-05, утвержден Минрегионом России от 12.03.2012 г. №96, (индекс 3,99).

Способ производства работ ПИР подрядный для УСН. В сводной смете на проектные работы учтен понижающий коэффициент тендерного снижения $K=0,63000135193$ (договор №2017-ПСД/132 от 27.12.2017 г.).

2.4. Информация о цене объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт: не представлена.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сводный сметный расчёт

2.5.1. в главе 9 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» учтены затраты по проверке достоверности определения сметной стоимости согласно заключенному договору с ООО «ТЦЦС» № 290 СМ-ТЦ/2018 от 20.04.2018г;

Локальный сметный расчёт № 02-01-01.**Раздел 1. Демонтажные работы**

2.5.2. п. 1 сметы - расценка ФЕР07-05-030-11 заменена на ФЕР07-05-030-09;

Раздел 2. Капитальный ремонт крыши, кровли

2.5.3. п. 20 сметы - расценка ФЕР15-02-015-02 заменена на ФЕР15-02-019-04 с корректировкой на толщину по ФЕР15-02-019-08;

2.5.4. п. 22 сметы - стоимость ремонтной сухой смеси «Скрепа 500» принята по ФССЦ-04.3.02.09-0841;

2.5.5. п. 38 сметы - расценка ФЕР46-03-017-01 заменена на ФЕР46-08-010-02 прим-но;

2.5.6. п. 52,55,62 сметы - стоимость рулонного материала Унифлекс ТПП принята по ФССЦ-12.1.02.04-0143;

2.5.7. п. 54,61 сметы - стоимость рулонного материала Унифлекс ТКП принята по ФССЦ-12.1.02.04-0142;

Элементы вывода и утепление кирпичного объединения вент.канала

2.5.8. п. 66 сметы - расценка ФЕР12-01-007-03 заменена на ФЕР10-02-001-01 прим-но;

2.5.9. п. 80 сметы - расценка ФЕР26-01-054-01 заменена на ФЕР26-01-055-02;

2.5.10. п. 85 сметы - расценка ФЕР20-02-010-06 заменена на ФЕР12-01-011-01;

Вывод и утепление фановых труб

2.5.11. п. 88 сметы - стоимость трубы принята по ФССЦ-24.3.03.04-0001;

2.5.12. п. 93 сметы - стоимость трубы принята по ФССЦ-24.3.03.13-0076;

2.5.13. п.96 сметы - стоимость отвода принята по Каталогу ТСЦ-2/2018 по коду 24.3.05.19-70024;

2.5.14. п. 97,101 сметы - расценка ФЕР26-01-054-01 заменена на ФЕР26-01-055-02;

2.5.15. п. 99 сметы - расценка ФЕР26-01-009-01 заменена на ФЕР26-01-011-01;

Противопожарные люки и двери

2.5.16. п. 114 сметы - марка краски принята согласно п. 81 спецификации на листе Р-24, стоимость принята по ФССЦ-14.3.02.04-0001;

Утепление чердачного перекрытия

2.5.17. п. 115,125 сметы - из расценки ФЕРр58-13-1 исключены гвозди;

2.5.18. п. 123 сметы - расценка ФЕР26-01-36-01 заменена на ФЕР12-01-013-04;

Водопрпускные воронки

2.5.19. п. 134 сметы - стоимость трубы принята по ФССЦ-24.3.03.04-0001;

2.5.20. п. 135 сметы - стоимость отвода 30град.д=110 п/з принята по Каталогу ТСЦ-2/2018 код 24.3.05.19-70002;

2.5.21. п. 136 сметы - стоимость отвода 90град.д=110 п/з принята по Каталогу ТСЦ-2/2018 код 24.3.05.19-70004;

2.5.22. п. 140 сметы - расценка ФЕР26-01-009-01 заменена на ФЕР26-01-011-01;

2.5.23. п. 142,144 сметы - расценка ФЕР26-01-054-01 заменена на ФЕР26-01-055-02;

2.5.24. п. 153,154 сметы - расценка ФЕР20-02-003-02 заменена на ФЕР20-02-003-11;

2.5.25. п. 152 сметы - стоимость решетки жалюзийной из оцинкованной стали размером 500*500 принята по ФССЦ-19.2.03.03-0066;

Входной узел на крышу

2.5.26. п. 154 сметы - расценка ФЕР08-02-001-01 заменена на ФЕРр53-20-1;

2.5.27. п. 167,168 сметы - исключены, устройство обрешетки учитывается в расценке ФЕР12-01-007-08 в п. 170 сметы;

2.5.28. п. 173 сметы - стоимость металлоконструкций принята по ФССЦ-07.2.07.12-0003.

Изменение сметной стоимости объекта в процессе проведения проверки в текущем уровне цен 2 кв. 2018 г.:

в тыс. руб.			
Сметная стоимость объекта	Заявленная	Откорректированная	Изменение (+/-)
Общая стоимость объекта	8 293,93	7 894,12	-399,81
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	6 481,76	6 143,89	-337,87
- прочие затраты (строительный контроль 2,14%, утилизация отходов)	371,55	364,32	-7,23
- обмерные и проектные работы	44,23	44,23	0,00
- проверка достоверности определения сметной стоимости	0,00	15,20	+15,20
- непредвиденные работы и затраты 2%	137,96	131,36	-6,60
- НДС 18%	1 258,43	1 195,12	-63,31

Структура капитальных вложений по сводному сметному расчету
в текущем уровне цен 2 кв.2018 г.

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.				Изм. (+/-) тыс.руб.
	заявленная		откорректированная		
	сумма	%	сумма	%	
Глава 1. "Подготовка территории кап.ремонта"	3,2	0,04	3,2	0,04	-3,16
Глава 2. "Основные объекты"	6481,76	78,15	6143,89	77,83	-337,87
Глава 7. "Прочие работы и затраты"	227,96	2,75	227,96	2,89	0,00
Глава 8. "Строительный контроль"	143,59	1,73	136,36	1,73	-7,23
Глава 9. "Публичный тех.и ценовой аудит, ПИР"	41,03	0,49	56,23	0,71	15,20
Итого по главам 1-9	6897,54	83,16	6567,64	83,20	-329,90
Непредвиденные затраты - 2%	137,96	1,66	131,36	1,66	-6,60
НДС -18%	1258,43	15,18	1195,12	15,14	-63,31
Итого	8293,93	100,00	7894,12	100,00	-399,81
в том числе:					
СМР	7801,45	94,06	7394,79	93,67	-406,66
Оборудование, мебель и инвентарь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	492,48	5,94	499,33	6,33	6,85

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость капитального ремонта не превышает предельных показателей стоимости капитального ремонта, установленных постановлением Администрации Томской области от 15.02.2018 № 79а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2018 год», письмо фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» № 05-2659 от 03.04.2018г.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям:

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным рабочей документацией (шифр 2017-ПСД/132-2).

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость, установленную в отношении объекта капитального строительства.

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 59а. Капитальный ремонт крыши» определена достоверно и составляет: в текущем уровне цен на **2 квартал 2018 года – 7 894,12 тыс. руб.**

Эксперты

Главный специалист

(наименование должности)


(подпись)

О.Ю. Трифонова

(Ф.И.О.)

Специалист

(наименование должности)


(подпись)

И.А. Никитина

(Ф.И.О.)

Всего пронумеровано и прошнуровано
32 листов.

 О.Ю.Трифорова